

“同济大学-产业园区转型发展”研修班

招生简章

前30年中国靠制造业崛起，大量工业园、开发区星罗棋布，2008年成了制造业的分水岭，传统产能过剩导致大量工业园区经济效益下滑，甚至很多工业用地处于闲置状态。供给侧结构改革和产业转型升级是国家长期战略，城市存量工业用地更新成为必然，各个城市都在着手对工业用地进行梳理，通过收储转性、改造重建等多种方式推动工业用地更新。

以上海为例，工业用地占城市建设用地30%左右，成为城市盘活存量用地的重中之重。大中型城市及沿海地区普遍情况如此，甚至更甚。工业用地存量规模巨大，面临新机遇和新挑战。但是一方面政府推动面临阻力，另一方面业主自主转型成功率较低。

住建部同济大学城市建设干部培训中心针对工业用地管理部门以及有工业用地转型需求的业主举办专题培训班，以理论结合实战的方式，在产业政策、规划设计、开发建设、项目融资、招商运营、资产管理等方面提供专业培训，提供资源整合方案和建议；同时，为地方政府在工业园区改造、城市更新方面提供思路，有效提高工业用地二次开发的成功率和产出能力。

一、培训对象

- 1、各地方政府分管工业园区、工业用地转型升级的政府相关部门及工业园管理人员。
- 2、各地方城市中符合政策的，政府拟推动转型的，或有自主转型意愿的工业用地所有者。

二、培训目标

- 1、帮助政府管理部门掌握如何开展区域产业规划，如何打组合拳实现工业园区更新，并且能够更好地把握工业用地转型项目，对转型能力和可行性做出客观评价，科学的制定政策及管理措施，引导园区和产业转型成功。
- 2、经过理论和实践相结合的培训，使得学员能够系统化地掌握工业用地项目转型的操作流程，以及各环节的要点和难点。达到能够自我评估、自主统筹和自我实施的能力。

三、培训组织方式

- 1、**培训周期：4天**
 - 1) 3天集中课堂教学。其中课堂教学2.5天。另外0.5天为项目运作实战模拟，作为学员选修内容，通过现场专家评审，学员可获得对具体项目的深度认知。
 - 2) 经典案例现场交流1天。
- 2、**课程组织：**

课程 1:《政策解读与工业用地更新实践案例交流》

课程 2:《产业园区投资与开发实务》含产业规划、项目申报、前期策划、资产销售、产业招商和运营管理;

课程 3:《产业园区规划设计》含功能规划、土地和空间规划等

课程 4:《园区开发建设管理与成本控制》

课程 5:《工业地产投融资创新实务》

3、现场案例实践 1 天:

1) 旧厂房改造案例:“8 号桥”,“上海红坊创意区”,“越界”,“M50”等,选择其中一部分。

2) 工业地重建、新建案例:“中国电信信息园”,“上海医谷”,“漕河泾松江科技园”,“上海钢领”,“上海普天信息产业园”、“神州数码上海科技园”、“中设写字楼”,“E 通世界商务园”,“未来岛产业园”等等,可选。

4、投资实战模拟:

汇集每期班级中有实际转型需求,拟以自己项目参加投资模拟的企业,集中开展投资模拟活动,并可针对自身项目获得现场咨询。专家评委设 3 人。

四、结业认证

完成所有培训课程,现场教学和专家咨询答辩的学员,将获得由同济大学颁发的结业证书,附有钢印。

五、上课地点: 同济大学建筑与城市规划学院

六、开班日期

根据报名情况,每期班级遴选 35 名学员组成研修班。分多期连续开班。学员报名后会有专人联系确定培训时间,一旦被录取,以发送的开班通知邮件为准。

七、培训费用

培训费 4000 元/人。包含学习用品、市内考察费用以及杂费等。开具“中央单位行政事业性收费统一收据”。所有培训费用应于开班前一次性汇入以下账号(或者在报到日随财务人员至同济大学财务中心现场拉卡):

开户名称: 同济大学

开户银行: 农业银行五角场支行

开户帐号: 033267-08017004675

备注: 请注明班级名称

八、食宿推荐

(食宿费用自理。如入住本中心推荐酒店,请事先告知。)

住宿 1: 白玉兰宾馆,标准间 380—450 元/天(含早)

地址：上海市杨浦区四平路 1251 号(同济大学旁)
住宿 2：上海同济君禧大酒店，标准间 650 元/天（含早）
地址：上海市杨浦区彰武路 50 号(近四平路)

九、报名方式

住房和城乡建设部同济大学城市建设干部培训中心。接受网络报名、电子邮件报名和信函报名。

网上报名地址：<http://training-caup.tongji.edu.cn/>

公共邮箱报名地址：LTC_CAUP@126.COM

信函报名地址：上海市杨浦区四平路 1239 号同济大学建筑与城市规划学院 B328, 200092

报名咨询联系人：

王老师、钟老师：

联系电话：021-65986733

十、报到方式

被录取学员将会接到邮件和短信通知，请根据录取通知书上的报到时间、报到地点，到现场确认报到。

附件 “同济大学-产业园区转型发展” 研修班

住房和城乡建设部同济大学城市建设干部培训中心
2016 年 9 月

注：了解研修班最新信息，请关注微信公众号：



附：

“同济大学-产业园区转型发展”研修班

报名表

填表日期 年 月 日

姓名		性别		出生年月		相 片
籍贯		民族		政治面貌		
文化程度		职务		参加工作时间		
毕业院校				是否获得学位		
身份证号						
单位全称						
单位地址						
邮政编码				电子信箱		
单位电话				家庭电话		
手机				传真		
你最想听的课程 (多项填写)						
你可以参加在校培训的时间(如, 7月份等)						
带 来 的 问 题						

- 注：1、该表供邮件和邮寄方式报名；
2、建议以网络填报的方式进行报名；
3、表格填好后请发送 LTC_CAUP@126.COM 信箱，务必随附个人近照。